



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ru adm2@samitel.ru

20.06.2017 № 16.44

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ
к акту проверки № 201 –ф.-Г. от 08.06.2017 г.**

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = \text{Склад} * \text{Кв} * \text{Ки}$, где:

*Требование об оплате
получение 20/06-17*

1 суб 1

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Земельный участок, ориентировочной площадью 24 кв. м. по адресу п. Сургут, по ул. Первомайская, рядом с д. 1 по ул. Зеленая используется Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, а именно используется без правоустанавливающих документов (самовольно занят). Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395-196 Гражданского кодекса РФ, требую в течение 5 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.06.2014 по 01.06.2017, то есть за 3 года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (УФ МР Сергиевский СО, Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области)

делении Самара г. Самара

В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения к акту проверки №201-ф.-Г от 08.06.2017г. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 3 л.

С уважением,
Руководитель Контрольного управления
администрации муниципального района
Сергиевский



Андреев А.А.

Самохвалова Т.С. (846 55) 2-11-62

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2014 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пеней
июль	155,4	24	1,71р.	01.07.2014-01.06.2017	1067	10%	0,50р.
август	155,4	24	1,71р.	01.08.2014-01.06.2017	1036	10%	0,49р.
сентябрь	155,4	24	1,71р.	01.09.2014-01.06.2017	1005	10%	0,47р.
октябрь	155,4	24	1,71р.	01.10.2014-01.06.2017	975	10%	0,46р.
ноябрь	155,4	24	1,71р.	01.11.2014-01.06.2017	944	10%	0,44р.
декабрь	155,4	24	1,71р.	01.12.2014-01.06.2017	914	10%	0,43р.
ИТОГО			10,26р.				2,78р.

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2015 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пеней
январь	155,4	24	1,71р.	01.01.2015-01.06.2017	883	10%	0,41р.
февраль	155,4	24	1,71р.	01.02.2015-01.06.2017	852	10%	0,40р.
март	155,4	24		01.03.2015-	824	10%	0,39р.

			1,71р.	01.06.2017			
апрель	155,4	24	1,71р.	01.04.2015- 01.06.2017	793	10%	0,37р
май	155,4	24	1,71р.	01.05.2015- 01.06.2017	763	10%	0,36р
июнь	155,4	24	1,71р.	01.06.2015- 01.06.2017	732	10%	0,34р
июль	155,4	24	1,71р.	01.07.2015- 01.06.2017	702	10%	0,33р
август	155,4	24	1,71р.	01.08.2015- 01.06.2017	671	10%	0,31р
сентябрь	155,4	24	1,71р.	01.09.2015- 01.08.2017	640	10%	0,30р
октябрь	155,4	24	1,71р.	01.10.2015- 01.06.2017	610	10%	0,29р
ноябрь	155,4	24	1,71р.	01.11.2015- 01.06.2017	579	10%	0,27р
декабрь	155,4	24	1,71р.	01.12.2015- 01.06.2017	549	10%	0,26р
ИТОГО			20,51р.				4,03р

2016 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка refinансирования % годовых	Сумма пени
январь	155,4	24	1,71р.	01.01.2016- 01.06.2017	518	10%	0,24р.
февраль	155,4	24	1,71р.	01.02.2016- 01.06.2017	487	10%	0,23р.
март	155,4	24	1,71р.	01.03.2016- 01.06.2017	458	10%	0,21р.
апрель	155,4	24	1,71р.	01.04.2016- 01.06.2017	427	10%	0,20р.
май	155,4	24	1,71р.	01.05.2016- 01.06.2017	397	10%	0,19р.
июнь	155,4	24	1,71р.	01.06.2016- 01.06.2017	366	10%	0,17р.
июль	155,4	24	1,71р.	01.07.2016- 01.06.2017	336	10%	0,16р.
август	155,4	24		01.08.	305	10%	0,14р.

			1,71р.	2016-01.06.2017			
сентябрь	155,4	24	1,71р.	01.09.2016-01.06.2017	274	10%	0,13р.
октябрь	155,4	24	1,71р.	01.10.2016-01.06.2017	244	10%	0,11р.
ноябрь	155,4	24	1,71р.	01.11.2016-01.06.2017	213	10%	0,10р.
декабрь	155,4	24	1,71р.	01.12.2016-01.06.2017	183	10%	0,09р.
ИТОГО			20,51р.				1,97р.

2017 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	152	10%	0,07р.
февраль	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	121	10%	0,06р.
март	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	93	10%	0,04р.
апрель	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	62	10%	0,03р.
май	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	32	10%	0,01р.
июнь	155,4	24	1,71р.	01.01.2017-01.06.2017	1	10%	0,00р.
ИТОГО			10,26р.				0,22р.

К оплате 70,54

